

Avviso di vendita di immobile senza incanto

ex art. 490, primo comma, cod. proc. civ.

Il giorno 4 agosto 2017, alle ore 11:30 nella cancelleria sezione fallimenti del Tribunale di Genova (10° piano Palazzo di giustizia) sarà posto in vendita senza incanto il seguente bene:

LOTTO UNICO - Piena proprietà dell'immobile a destinazione artigianale/commerciale sito in Genova, Via degli Artigiani 76, costituito al piano terra da un magazzino/officina di circa 450 mq. con area di parcheggio di pertinenza larga quanto l'intero affaccio e profonda circa 9 metri (per una superficie complessiva di circa 27 mq.), al piano ammezzato, da servizi igienici/spogliatoi e uffici per una superficie complessiva di circa 100 mq.

L'immobile è censito al N.C.E.U. del Comune di Genova, sezione BOL, foglio 14, mappale 672 - 674, subalterno 39 - 39, via degli Artigiani n. 76, categoria C/3, classe 4, superficie circa mq 450, R.C. Euro 2.292,76).

L'immobile è meglio descritto nella relazione di stima asseverata redatta dal Dott. Carlo Frittoli, consultabile presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale.

Prezzo base: 310.000 Euro oltre imposte gravanti sulla vendita e onorari notaio.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro le ore 12 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita, munite di marca da bollo da € 16, in busta chiusa, previo appuntamento telefonico, presso lo studio del Liquidatore giudiziale in Genova Piazza Dante 8, int. 11, e dovranno essere accompagnate da un assegno circolare intestato a "Liquidatore giudiz. conc. prev. n. 40/2015 Trib. Genova" di importo pari al 10% del prezzo offerto.

Non saranno considerate inefficaci eventuali offerte inferiori al prezzo base alla condizione che il ribasso risultante dal prezzo offerto rispetto al prezzo base non superi la percentuale del 10%.

L'offerente dovrà espressamente dichiarare che la propria offerta è irrevocabile sino all'esaurimento della procedura di vendita e al trasferimento della proprietà all'aggiudicatario mediante scrittura privata autenticata da notaio.

Per ulteriori informazioni relativamente all'immobile, rivolgersi al Liquidatore Dott. Aberto Marchese con ufficio in Genova Piazza Dante n. 8 int. 11, tel. 010-587663 e-mail: amarchese@stlamanna.it

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Alberto Marchese

